



ประกาศสหกรณ์เคหสถานราชนาวิ จำกัด

เรื่อง ชี้แจงข้อเท็จจริงในการบริหารงานและการดำเนินงานของสหกรณ์เคหสถานราชนาวิ จำกัด

สหกรณ์เคหสถานราชนาวิ จำกัด (สศ.ร.น.) เป็นสหกรณ์บริการ มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อส่งเสริมผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคมของสมาชิก โดยวิธีร่วมกันดำเนินธุรกิจเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ดำเนินการบริหารโดยคณะกรรมการดำเนินการที่ได้รับการคัดเลือกจากผู้แทนสมาชิก จำนวน ๑๕ นาย มี พล.ร.ต.สุทธิชัย ชีพชล จก.สก.ทร. เป็นประธานกรรมการดำเนินการ เข้ารับหน้าที่เมื่อ ๒๓ พ.ย.๕๕ สศ.ร.น.มีการดำเนินงานใน ๔ กิจการ คือ กิจการออมทรัพย์และเงินกู้ กิจการสวัสดิการเคหสถานราชนาวิ กิจการกองทุนพัฒนาที่ดิน และที่อยู่อาศัย และกิจการเคหะสงเคราะห์ (โครงการนาวิเพลส)

ผลการดำเนินงานประจำปี ๒๕๕๖ ตั้งแต่ ๑ ต.ค.๕๕ จนถึงปัจจุบัน กิจการออมทรัพย์และเงินกู้ กิจการสวัสดิการเคหสถานราชนาวิ และกิจการกองทุนพัฒนาที่ดินและที่อยู่อาศัย เป็นไปตามประมาณการรายได้ที่กำหนดไว้ในประมาณการรายได้-รายจ่าย ประจำปี ๒๕๕๖ มีเงินฝากจากสมาชิกและสหกรณ์อื่น จำนวน ๒,๒๒๑,๔๖๓,๑๗๕.๕๐ บาท มีเงินทุนเรือนหุ้น จำนวน ๗๒๗,๑๕๗,๗๐๐.- บาท และเงินกู้จากธนาคารและสหกรณ์อื่น จำนวน ๗๕๘,๒๕๐,๐๐๐.- บาท มีลูกหนี้เป็นสมาชิกที่กู้ยืมเงินไป จำนวน ๓,๖๔๘,๐๐๑,๑๕๑.๕๐ บาท จากยอดเงินดังกล่าวจะเห็นได้ว่า เงินฝากและเงินทุนเรือนหุ้นของสมาชิก เป็นเงินที่คณะกรรมการฯ นำไปเป็นเงินทุนให้สมาชิกกู้ยืมทั้งสิ้น ซึ่งสมาชิกจะได้รับดอกเบี้ยในอัตราที่สหกรณ์กำหนดไว้แน่นอน รวมทั้งเงินฝากและเงินทุนเรือนหุ้นเป็นเงินที่มั่นคง กิจการเงินกู้ไม่มีหนี้เสีย มีรายได้สูงกว่ารายจ่ายประมาณเดือนละ ๒๐ ล้านบาท

กิจการเคหะสงเคราะห์ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยโครงการนาวิเพลส ทั้งที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๔๘ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ และเขหมอน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยใช้เงินกู้จากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร-จำกัด (ธ.ก.ส.) ไม่ได้นำเงินฝากและเงินทุนเรือนหุ้นของสมาชิกมาดำเนินการ โครงการนาวิเพลสซอยเฉลิมพระเกียรติ ๔๘ มีสมาชิกจองอาคารชุดครบแล้วแต่หยุดการก่อสร้างไว้ชั่วคราว เนื่องจากผู้รับจ้างรายเดิมทิ้งงานและงบประมาณของโครงการที่ได้รับอนุมัติไว้ไม่เพียงพอ ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ และได้รับอนุมัติงบประมาณเพิ่มเติมจากผู้แทนสมาชิก สศ.ร.น. แล้ว ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๕๖ ครั้งที่ ๑ เมื่อ ๒๗ ก.พ.๕๖ โดยจะหาผู้รับจ้างรายใหม่เข้าดำเนินการภายในเดือน มี.ค.๕๖ และจะดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖ เดือน รวมทั้งได้แต่งตั้งกรรมการดำเนินการ สศ.ร.น. และขอรับการสนับสนุนข้าราชการจาก จร.ทร. สตน.ทร. และ สธน.ทร. ร่วมเป็นกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการบริหารโครงการดังกล่าวที่ผ่านมาแล้ว สำหรับโครงการนาวิเพลสที่เขหมอน สัตหีบ นั้น จากการตรวจสอบพบว่า ที่ดินของโครงการยังไม่สามารถรวมเป็นที่ดินผืนเดียวกันเพื่อก่อสร้างโครงการได้ รวมราคาของบ้านที่ก่อสร้างสูงเกินกว่าที่ข้าราชการของ ทร. ในพื้นที่สัตหีบมีขีดความสามารถซื้อได้ ประกอบกับมีผู้จองไว้เพียง ๒๐ หลัง จึงได้ชะลอการดำเนินการไว้ก่อน โดยจะปรับเปลี่ยนของโครงการและราคาบ้านให้เหมาะสมกับข้าราชการต่อไป

คณะกรรมการดำเนินการ สค.รณ. ขอยืนยันว่า ปัจจุบัน สค.รณ.มีความมั่นคง ผลประกอบการเป็นไปตามประมาณการรายได้ที่กำหนดไว้ เว้นในส่วนของการก่อสร้างโครงการนาวิเพลส ซึ่งไม่แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ แต่คณะกรรมการฯ ก็ได้แก้ไขและจะเริ่มดำเนินการต่อใน มี.ค.๕๖ รวมทั้งจะพยายามลดผลกระทบที่จะเกิดกับสมาชิกให้มากที่สุด จึงขอให้สมาชิกได้เชื่อมั่นว่าคณะกรรมการฯ ชุดปัจจุบันจะบริหาร สค.รณ.ด้วยความซื่อสัตย์และโปร่งใส เพื่อผลประโยชน์ของสมาชิกทุกคน ทั้งนี้หากสมาชิกมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายจัดการ สค.รณ. โทร.๕๓๒๕๕ ได้ตลอดเวลา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๖

พล.ร.ต.

(สุทธิชัย ชีพชล)

ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานราชนาวิ จำกัด